

**COLECCIÓN CÓDIGOS BREVIS**

**ESTATUTO  
DE  
NOTARIADO  
Y  
REGISTRO**

OCTAVA EDICIÓN

COMPILADO, CONCORDADO Y ANOTADO  
POR  
NICOLÁS VARGAS OTÁLORA

**LEYER**

# ÍNDICE GENERAL

## PRIMERA PARTE ESTATUTO DEL NOTARIADO

(Decreto 960 de 1970)

(junio 20)

### TÍTULO I

#### *DE LA FUNCIÓN NOTARIAL*

CAPÍTULO ÚNICO. Normas generales.....	9
---------------------------------------	---

### TÍTULO II

#### *DEL EJERCICIO DE LAS FUNCIONES DEL NOTARIO*

CAPÍTULO I. De las escrituras públicas.....	22
CAPÍTULO II. De las cancelaciones.....	28
CAPÍTULO III. De las protocolizaciones.....	31
CAPÍTULO IV. De la guarda, apertura y publicación de testamento cerrado.....	31
CAPÍTULO V. Del reconocimiento de documentos privados.....	33
CAPÍTULO VI. De las autenticaciones.....	34
CAPÍTULO VII. De la fe de la vida.....	35
CAPÍTULO VIII. De las copias.....	35
CAPÍTULO IX. De los certificados.....	37
CAPÍTULO X. De las notas de referencia.....	37
CAPÍTULO XI. De los testimonios especiales.....	38
CAPÍTULO XII. De los depósitos.....	38

### TÍTULO III

#### *INVALIDACIÓN Y SUBSANACIÓN DE LOS ACTOS NOTARIALES*

CAPÍTULO I. De los actos notariales inválidos.....	38
CAPÍTULO II. De la corrección de errores y de la reconstrucción de escrituras.....	43

### TÍTULO IV

#### *DE LOS LIBROS QUE DEBEN LLEVAR LOS NOTARIOS Y DE LOS ARCHIVOS*

CAPÍTULO I. De los libros.....	44
CAPÍTULO II. De la guarda y conservación de los archivos.....	46
CAPÍTULO III. De la entrega y recibo de los archivos.....	46

## TÍTULO V

*DE LA ORGANIZACIÓN DEL NOTARIADO*

CAPÍTULO I. De los círculos notariales .....	47
CAPÍTULO II. De los notarios.....	50
CAPÍTULO III. De la provisión, permanencia y periodo de los notarios .....	55
CAPÍTULO IV. De las licencias y reemplazos.....	60
CAPÍTULO V. Del colegio de notarios.....	60

## TÍTULO VI

*DE LA RESPONSABILIDAD DE LOS NOTARIOS*

CAPÍTULO I. De la responsabilidad en el ejercicio de la función.....	61
CAPÍTULO II. De las faltas.....	62
CAPÍTULO III. De las sanciones .....	63
CAPÍTULO IV. De la vigilancia notarial .....	64

## TÍTULO VII

*DEL ARANCEL*

CAPÍTULO I. De los derechos notariales .....	66
CAPÍTULO II. De la obligatoriedad del pago.....	73

## TÍTULO VIII

*VIGENCIA DEL ESTATUTO*

[Reglas] .....	74
----------------	----

**SEGUNDA PARTE****ESTATUTO DE REGISTRO DEL ESTADO CIVIL DE LAS PERSONAS**

(Decreto 1260 de 1970).  
(julio 27)

## TÍTULO I

*DEL ESTADO CIVIL DE LAS PERSONAS*

[Reglas] .....	79
----------------	----

## TÍTULO II

*DEL DERECHO AL NOMBRE Y SU TUTELA*

[Reglas] .....	79
----------------	----

## TÍTULO III

*HECHOS Y ACTOS SUJETOS A REGISTRO*

[Reglas] .....	79
----------------	----

## TÍTULO IV

*DEL ARCHIVO DEL REGISTRO*

[Reglas] .....	80
----------------	----

## TÍTULO V

*DEL MODO DE HACER EL REGISTRO*

[Reglas] .....	82
----------------	----

	<b>TÍTULO VI</b>	
	<i>DEL REGISTRO DE NACIMIENTO</i>	
[Reglas] .....		85
	<b>TÍTULO VII</b>	
	<i>DEL REGISTRO DE MATRIMONIOS</i>	
[Reglas] .....		92
	<b>TÍTULO VIII</b>	
	<i>DEL REGISTRO DE DEFUNCIONES</i>	
[Reglas] .....		93
	<b>TÍTULO IX</b>	
	<i>CORRECCIÓN Y RECONSTRUCCIÓN DE ACTAS Y FOLIOS</i>	
[Reglas] .....		96
	<b>TÍTULO X</b>	
	<i>PRUEBAS EL ESTADO CIVIL</i>	
[Reglas] .....		98
	<b>TÍTULO XI</b>	
	<i>COPIAS Y CERTIFICADOS</i>	
[Reglas] .....		100
	<b>TÍTULO XII</b>	
	<i>FUNCIONARIOS ENCARGADOS DE LLEVAR EL REGISTRO</i>	
[Reglas] .....		101
	<b>TÍTULO XIII</b>	
	<i>VIGENCIA DEL ORDENAMIENTO</i>	
[Reglas] .....		103
	<b>TERCERA PARTE</b>	
	<b>REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS</b>	
	(Decreto 1250 de 1970)	
	(julio 27)	
CAPÍTULO I. Del registro .....		107
CAPÍTULO II. Títulos, actos y documentos sujetos a registro.....		107
CAPÍTULO III. Archivo del registro .....		107
CAPÍTULO IV. Modo de hacer el registro .....		111
CAPÍTULO V. Cancelación del registro.....		114
CAPÍTULO VI. Disposiciones generales .....		115
CAPÍTULO VII. Certificados .....		117
CAPÍTULO VIII. Círculos de registro .....		117
CAPÍTULO IX. Registradores.....		117
CAPÍTULO X. Organización de las oficinas de registro .....		118

CAPÍTULO XI. Matrícula de bienes prescritos .....	119
CAPÍTULO XII. Funciones y efectos del catastro.....	120
CAPÍTULO XIII. Tránsito de legislación .....	121
CAPÍTULO XIV. Vigencia del ordenamiento .....	123

**CUARTA PARTE**  
**LOS PROCESOS NOTARIALES**

SECCIÓN PRIMERA  
**LIQUIDACIÓN DE HERENCIA**

Decreto 902 de 1988.....	127
--------------------------	-----

SECCIÓN SEGUNDA  
**MATRIMONIO CIVIL**

Decreto 2668 de 1988.....	133
---------------------------	-----

SECCIÓN TERCERA  
**DECLARACIONES EXTRAPROCESALES**

Decreto 1557 de 1989.....	137
---------------------------	-----

SECCIÓN CUARTA  
**INSINUACIÓN DE DONACIONES**

Decreto 1712 de 1989.....	139
---------------------------	-----

**QUINTA PARTE**  
**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**

(Decreto 2158 de 1992)  
(diciembre 30)

CAPÍTULO I. Naturaleza, objetivos y funciones.....	143
CAPÍTULO II. Dirección y administración.....	145
CAPÍTULO III. Estructura de la Superintendencia .....	148
CAPÍTULO IV. Funciones de las dependencias .....	148
CAPÍTULO V. Organos de asesoría y coordinación .....	161
CAPÍTULO VI. Oficina de Registro de Instrumentos Públicos .....	161
CAPÍTULO VII. Disposiciones laborales transitorias.....	162

## ÍNDICE SUPLEMENTO

<b>Ley 70 de 1931</b> , por la cual se autoriza la constitución de patrimonios de familia no embargables.....	171
<b>Ley 91 de 1936</b> , por la cual se autoriza la constitución de patrimonios de familia no embargables, con criterio y fines de acción social .....	174
<b>Decreto 1975 de 1970</b> , por el cual se reglamentan los decretos 1250 y 1254 de 1970 .....	175
<b>Decreto 2156 de 1970</b> , por el cual se modifica el Decreto-Ley 1250 de 1970 y se dictan otras disposiciones .....	176
<b>Decreto 2158 de 1970</b> , por el cual se modifica y adiciona el decreto-ley número 1260 de 1970 y se dictan otras disposiciones.....	177
<b>Decreto 2163 de 1970</b> , por el cual se oficializa el servicio de notariado, y se modifica el decreto-ley 960 de 1970 .....	179
<b>Decreto 1873 de 1971</b> , por el cual se reglamenta el registro de nacimiento de que tratan los artículos 44 y siguientes del Decreto-Ley 1260 de 1970 y se dictan otras disposiciones .....	181
<b>Decreto 278 de 1972</b> , por el cual se reglamenta la expedición y uso de copia y certificados de las actas, partidas y folios del registro de nacimiento de que trata el artículo 115 del Decreto-Ley 1260 de 1970 y se modifica el párrafo del artículo 1 del decreto 1873 de 1971.....	185
<b>Decreto 1379 de 1979</b> .....	186
<b>Decreto 1380 de 1972</b> .....	187
<b>Decreto 208 de 1975</b> .....	187
<b>Decreto 1265 de 1975</b> .....	188
<b>Decreto 1644 de 1978</b> , por el cual se modifica el artículo 9º del Decreto 1380 de 1972.....	188
<b>Ley 39 de 1981</b> , por la cual se elimina la exigencia del papel sellado y se suprime el impuesto correspondiente .....	188
<b>Decreto 3596 de 1981</b> , por el cual se adopta el formato del folio para el registro civil de matrimonio de que tratan los decretos-leyes 1260 y 2158 de 1970, y se dictan otras disposiciones .....	189
<b>Ley 14 de 1983</b> .....	189
<b>Decreto 2148 de 1983</b> , por el cual se reglamentan los decretos-leyes 960 y 2163 de 1970 y la ley 29 de 1973. ....	190
<b>Decreto 1711 de 1984</b> , por el cual se dictan normas sobre interrelación de Registro Catastro y se técnica y reorganiza administrativamente el registro de instrumentos públicos.....	207
<b>Decreto 231 de 1985</b> .....	209
<b>Decreto 1233 de 1987</b> , por el cual se dictan unas disposiciones sobre derechos notariales y de registro de instrumentos públicos. ....	209
<b>Decreto 2400 de 1989</b> .....	210
<b>Decreto 3047 de 1989</b> .....	210
<b>Ley 57 de 1990</b> , por medio de la cual se modifica el artículo 11 de la Ley 57 de 1887 .....	210
<b>Resolución 4804 de 1992</b> , por el cual se reglamenta el procedimiento de reparto de minutas.....	211

<b>Decreto 2235 de 1994</b> , por el cual se reglamenta parcialmente el numeral 3 del artículo 138 del Decreto-Ley 960 de 1970 y se adiciona el artículo 64 del 2148 de 1983.....	214
<b>Decreto 2874 de 1994</b> , por el cual se reglamenta el Decreto-Ley 960 de 1970 y el decreto-ley 2163 de 1970.....	214
<b>Ley 220 de 1995</b> , por la cual se dictan disposiciones sobre la cédula de ciudadanía y se ordena la inclusión del tipo sanguíneo en ella y los demás documentos de identidad.....	215
<b>Ley 258 de 1996</b> , por la cual se establece la afectación a vivienda familiar y se dictan otras disposiciones.....	215
<b>Decreto 481 de 1998</b> , por el cual se modifican algunas disposiciones del Decreto 1681 de 1996.....	218
<b>Decreto 2458 de 1998</b> , por el cual se reglamenta el artículo 164 del Decreto-ley 960 de 1970.....	218
<b>Ley 486 de 1998</b> , por la cual se dictan disposiciones sobre la renovación de la cédula de ciudadanía.....	220
<b>Ley 495 de 1999</b> , por medio de la cual se modifican los artículos 3o, 4o (literales A y B) 8o. y 9o. de la Ley 70 de 1931 y se dictan otras disposiciones afines sobre constitución voluntaria de patrimonio de familia.....	221
<b>Decreto 683 de 1999</b> , por el cual se reforma una regulación y se suprime un trámite relacionados con el proceso de renovación de la cédula de ciudadanía.....	222
<b>Decreto 1038 de 1999</b> , por el cual se reglamenta el Decreto-ley 960 de 1970 y se modifica el Decreto 2148 de 1983.....	222
<b>Ley 588 de 2000</b> , por medio de la cual se reglamenta el ejercicio de la actividad notarial.....	223
<b>Decreto 1428 de 2000</b> , por el cual se fijan los derechos por concepto de la función registral y se dictan otras disposiciones.....	225
<b>Resolución 1695 de 2001</b> , por la cual se adoptan los códigos para cada uno de los actos o negocios jurídicos objeto de inscripción en las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos del país.....	232
<b>Ley 675 de 2001</b> , por medio de la cual se expide el régimen de propiedad horizontal.....	244
<b>Decreto 2188 de 2001</b> , por el cual se reglamenta parcialmente el Decreto-ley 1260 de 1970 y se dictan otras disposiciones.....	268
<b>Resolución 4188 de 2001</b> , por la cual se incrementan las tarifas por concepto del ejercicio de la función notarial.....	270